

Referencia: **3268-VAP**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **119.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Villaselva
 Planta: Baja
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37008
 Zona: ZURGUEN-PARADOR



M² construidos: 40 **Suelo de:** tarima **útiles:** 37
Aire acondicionado: frío/calor **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**APARTAMENTO INDEPENDIENTE EN ZURGUÉN PARA VIVIR O INVERTIR CON ACIERTO**

Hay viviendas que, por tamaño, ubicación y comodidad, encajan desde el primer momento. Este apartamento independiente en la zona del Zurguén es una de esas opciones que resultan perfectas tanto para quien busca una inversión segura como para quien quiere empezar una nueva vida en un espacio propio, cómodo y fácil de disfrutar.

Con un precio de 130.000 €, se trata de una vivienda práctica, acogedora y muy bien aprovechada, ideal para vivir con independencia o para destinarla al alquiler y obtener rentabilidad desde el primer día.

Su distribución está pensada para hacer la vida sencilla: zona de estar, cocina integrada, espacio de descanso y baño. Todo en un ambiente cómodo, actual y funcional, donde cada rincón tiene sentido y se aprovecha al máximo.

Al estar a pie de calle, ofrece una entrada cómoda y accesible, en un entorno de barrio consolidado, con servicios cercanos, comercios, zonas verdes y buena conexión con el resto de la ciudad. Una ubicación muy interesante tanto para vivir como para alquilar.

Es una vivienda perfecta para una persona sola, una pareja, trabajadores desplazados, estudiantes, profesionales que buscan independencia o quienes desean tener su primer hogar sin complicaciones.

Para el inversor, es un producto muy apetecible: vivienda pequeña, fácil de mantener, con gastos contenidos y con una demanda constante en alquiler. Para quien busca vivir, es una oportunidad para crear un hogar propio, empezar de cero y disfrutar de un espacio cómodo, moderno y con encanto.

Un apartamento con mucho potencial, pensado para disfrutarlo o para hacerlo rentable desde el primer día.
