

Referencia: **3250-VP**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37004  
 Zona: SALESAS-LABRADORES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 120
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 150

### Descripción:

Amplio piso de 125 m<sup>2</sup> en zona Salesas junto a El Corte Inglés

Se vende magnífico piso de 125 m<sup>2</sup> situado en la zona de Salesas, junto a El Corte Inglés, en una de las áreas más comerciales y demandadas de la ciudad, a tan solo 5 minutos de la Plaza Mayor de Salamanca.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, un luminoso salón con balcón y una gran terraza, ideales para disfrutar de espacios cómodos y exteriores durante todo el año. Se trata de un piso totalmente exterior, lo que garantiza una excelente luz natural en todas las estancias.

Ubicado en una primera planta de un edificio de 8 alturas, el inmueble cuenta con servicios centrales, plaza de garaje y trastero incluidos, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: comercios, supermercados, colegios, transporte público y zonas de ocio, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para familias como para inversión.

Una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada, con amplitud, luz y todas las comodidades.

Ubicado en una excelente zona comercial, con todos los servicios cerca. Ideal para familias o inversión.

Si quieres visitarlo no pierdas la oportunidad y ponte en contacto con nosotros.