

Referencia: **3248-VC**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **259.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Florida de Liébana
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37129
 Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Solicitado

M² construidos: 265
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: Rústico
Baños: 3

Garajes: 1
Antigüedad: 1993

Descripción:

Casa rural con encanto en Florida de Liébana, a pocos minutos de Salamanca

Hay casas que no solo se visitan, se sienten. Esta preciosa casa rural en Florida de Liébana es una de ellas: un refugio lleno de encanto, calma y personalidad, perfecto para quienes sueñan con vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía de Salamanca.

Desde el primer momento, la vivienda enamora por su estilo rústico y acogedor, por esos detalles que recuerdan a las casas de siempre y por una decoración con alma, pensada para crear ambientes cálidos, especiales y llenos de carácter.

Cuenta con tres amplias habitaciones de matrimonio, cada una con baño incorporado, ofreciendo independencia, comodidad y privacidad. Una distribución ideal tanto para disfrutar en familia como para convertirla en un atractivo alojamiento de turismo rural.

Sus tres salones con chimenea invitan a imaginar tardes tranquilas junto al fuego, reuniones con amigos, sobremesas eternas y momentos de auténtica desconexión. La gran cocina equipada se convierte en el corazón de la casa: un espacio perfecto para cocinar, compartir y disfrutar.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: Florida de Liébana, un entorno tranquilo y natural, a tan solo unos minutos de Salamanca, donde respirar paz, disfrutar del silencio y desconectar del ritmo de la ciudad.

Una propiedad con mucho encanto y enormes posibilidades, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para turismo rural.

Una casa especial, con alma propia, lista para crear recuerdos y convertirse en un proyecto lleno de vida.
