



Referencia: **3232-VAT**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **85.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
 Población: **Mozárbez**
 Provincia: **Salamanca**
 Cod. postal: **37796**
 Zona: **CAMPO**



M² construidos: 84	Suelo de: gres	útiles: 72
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Energía calefacción: propano	Dormitorios: 2	Baños: 2
Antigüedad: 2005	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 42

Descripción:

Ático bajo cubierta en venta en el tranquilo municipio de Mozárbez, a tan solo 12 minutos de Salamanca. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos baños completos, lo que la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y espacio.

Dispone de una cocina amueblada, lista para su uso, y un acogedor salón con acceso a una magnífica terraza, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos en buena compañía.

El inmueble incluye plaza de garaje en el precio, aportando un extra de comodidad. Además, cuenta con calefacción individual de gas, lo que garantiza eficiencia y control del consumo. La comunidad es muy económica, con una cuota de tan solo 42€ al mes.

Una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de la ciudad.
