



Referencia: **3221-VP**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **236.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37005
 Zona: MARIA AUXILIADORA



M² construidos: 87 **Suelo de:** parquet **útiles:** 78

Aire acondicionado: frío/calor **Agua caliente:** individual **Dormitorios:** 2

Orientación: este **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1960

Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 45

Descripción:

Se vende magnífico piso reformado de 78 m² útiles en la céntrica calle de Pollo Martín.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, cocina independiente totalmente amueblada, amplio salón y un baño completo.

Destaca su espacioso dormitorio principal, que cuenta con vestidor, aportando un extra de comodidad y almacenamiento.

El piso dispone además de trastero, ideal para cubrir necesidades adicionales de espacio.

En cuanto a calidades, cuenta con ventanas de aluminio marca Cortizo con rotura de puente térmico y cristales Climalit, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. El suelo es de parquet, lo que aporta calidez a toda la vivienda.

La climatización está asegurada mediante radiadores de calor azul, así como aire acondicionado con bomba de calor instalado en el salón y en el dormitorio principal.

Gastos de comunidad muy reducidos: tan solo 45 € al mes.

Una excelente oportunidad para vivir en una zona céntrica, con todas las comodidades y listo para entrar a vivir.
