



Referencia:	3220-VP
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	298.000 €
Estado:	Reformado



Dirección:	NAVASFRIAS
Planta:	1
Población:	Salamanca
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37007
Zona:	CAMPUS-HOSPITALES



M² construidos:	85	útiles:	80	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Ubicado en una de las zonas con mayor demanda de Salamanca, junto al Campus Unamuno y muy cerca de la estación de autobuses, este fantástico piso reformado es una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución muy funcional y actual. Destaca su amplia zona de cocina-salón, su gran luminosidad al ser exterior, y un dormitorio principal con baño en suite y balcón, aportando un extra de comodidad y amplitud.

Actualmente el inmueble se encuentra en fase de reforma, y se entregará terminado tal y como aparece en las fotos, incluyendo mobiliario, decoración y equipamiento, para que el resultado final sea exactamente el que se muestra en la imagen. Una opción ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer momento, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Otro de sus puntos fuertes es que cuenta con calefacción central y agua caliente central, con gastos contenidos, algo muy valorado tanto por compradores particulares como por inversores.

El edificio dispone de ascensor y acceso cómodo, en un entorno tranquilo y bien comunicado, rodeado de servicios, zonas universitarias, transporte y todos los equipamientos necesarios para el día a día.

Una vivienda con ubicación estratégica, excelente distribución y enorme potencial, ideal para quienes buscan una compra segura en una de las áreas más consolidadas de Salamanca.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda totalmente actualizada, amueblada y lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día.
