

Referencia: **3218-VL**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **83.000 €**
 Estado: En bruto



Dirección: GARRIDO Y BERMEJO
 Planta: Baja
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37004
 Zona: GARRIDO SUR



M² construidos: 58 **útiles:** 55 **Estancias:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad en Garrido Sur!

Se vende local de 58 m² a pie de calle, con entrada de garaje, en una de las zonas más prácticas y demandadas de Salamanca. Su principal valor añadido es precisamente ese: disponer de acceso para vehículo en un entorno donde aparCAR es muy complicado, lo que lo convierte en un inmueble con muchísimas posibilidades.

Ideal tanto para garaje privado, almacén, trastero de gran capacidad, pequeño negocio o incluso como inversión, gracias a su cómoda accesibilidad y a su excelente ubicación.

Situado a pie de calle, ofrece facilidad de entrada y salida, comodidad en el día a día y una gran utilidad en una zona consolidada, rodeada de servicios y viviendas.

Un local versátil, funcional y con mucho potencial, perfecto para quien busca espacio y comodidad en un barrio donde contar con aparcamiento marca la diferencia.