

Referencia: **3101-VC**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **99.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Los Santos  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37768  
 Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 372  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3

**Suelo de:** gres  
**Energía calefacción:** butano  
**Antigüedad:** 1996

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

Encantadora casa rústica en Los Santos de 372 m<sup>2</sup> con doble vivienda

Descubre esta magnífica propiedad de 372 m<sup>2</sup>, una joya arquitectónica que fusiona la tradición rústica con todas las comodidades modernas.

Situada en el corazón de Los Santos, esta casa te ofrece la posibilidad de vivir en una o dos viviendas independientes, ideal para familias numerosas o para quienes buscan una fuente de ingresos adicional.

La propiedad se compone de dos casas separadas, cada una con su propia entrada principal.

La primera vivienda cuenta con dos acogedoras habitaciones, un baño completo, un luminoso comedor, cocina con un total de 50m<sup>2</sup> y un encantador desván rústico de 59,11m<sup>2</sup> útiles.

La segunda vivienda, con un espacioso salón, dos baños, una cocina totalmente equipada y tres habitaciones de 62m<sup>2</sup> útiles. Para mayor comodidad, dispone de una silla elevadora salvaescaleras para acceder a la planta superior.

En el exterior, encontrarás un amplio patio con una chimenea rústica, perfecta para disfrutar de noches inolvidables con amigos y familiares de 129m<sup>2</sup>. También cuenta con una pequeña caseta que alberga la caldera y una lavadora adicional para la colada de 8m<sup>2</sup>.

La propiedad incluye una cochera con capacidad para dos coches grandes y un pozo particular, garantizando agua de calidad de 74m<sup>2</sup> útiles.

Esta casa es la opción perfecta para aquellos que buscan un hogar único y versátil en un entorno rural.

---