



Referencia: **3093-VT**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **38.475 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Guijuelo  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37770  
Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos:

285

## Descripción:

¡Tu Futuro Hogar te Espera en una de las zonas más Tranquilas de Guijuelo!

Imagina construir la casa de tus sueños en una parcela excepcional de 285 m<sup>2</sup> en una de las zonas más serenas y codiciadas de Guijuelo. Aquí, la tranquilidad se une a la comodidad de tener todo al alcance de tu mano.

Un Entorno Privilegiado para Toda la Familia.

Este terreno ofrece una ubicación inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida equilibrado:

**Comodidad a tu Alcance:** A solo unos metros encontrarás un acogedor bar, ideal para un café por la mañana o una tarde de desconexión.

**Educación y Ocio a Pie:** Para las familias, el instituto y la piscina municipal están a menos de 5 minutos andando, facilitando el día a día de todos.

**Para los Amantes del Deporte:** Si eres deportista, disfrutarás de la cercanía del campo de fútbol, las pistas de tenis y las de pádel, todo a pocos pasos. Mantenerte activo nunca fue tan fácil.

**Naturaleza y Diversión Infantil:** Las zonas verdes están a pocos pasos, perfectas para paseos relajantes. Además, un parque de niños cercano asegura la diversión de los más pequeños de la casa.

**Fácil Acceso:** La parcela cuenta con un excelente acceso, facilitando la entrada y salida, y la conexión con el resto de la localidad.

Construye el Hogar que Siempre Quisiste

Con 285 m<sup>2</sup>, este terreno te brinda la libertad de diseñar una casa amplia y luminosa, con el jardín espacioso que siempre has deseado. Crea tu propio oasis personal, un lugar donde cada detalle refleje tu estilo de vida y tus necesidades. Desde una zona de barbacoa, una piscina privada, hasta huertos urbanos, las posibilidades son infinitas.

No pierdas la oportunidad de dar forma a tu futuro en este enclave perfecto en Guijuelo. ¿Estás listo para empezar a diseñar tu nuevo hogar?

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual

---