

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 923147197

Teléfono 2: 603677698

e-mail: natalia@unaymilsoluciones.com

e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com



Referencia: **3069-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: REINA SOFIA  
Planta: 3  
Población: Guijuelo  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37770  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Solicitado

**M<sup>2</sup> construidos:** 125

**útiles:** 115

**Energía calefacción:** gasoil

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Antigüedad:** entre 15 y 20 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Amplio y luminoso piso en venta en el corazón de Guijuelo!

¡SE PUEDE ACCEDER AL EDIFICIO DESDE LA PLAZA MAYOR!

Te presentamos esta fantástica vivienda en venta, con entrada tanto por la Plaza Mayor como por la calle Reina Sofía, una ubicación inmejorable en pleno centro del pueblo. Con 125m<sup>2</sup> construidos y 115m<sup>2</sup> útiles, este piso ofrece espacio y comodidad para toda la familia.

Cuenta con 4 habitaciones, 2 baños completos, cocina, amplio salón. Además, dispone de calefacción individual por gasoil, lo que garantiza confort durante todo el año.

Ubicado en un edificio con ascensor, es una opción ideal tanto para quienes buscan su vivienda definitiva como para quienes quieren invertir en una zona consolidada y con todos los servicios a pie de calle.

¡No dejes pasar esta oportunidad única en Guijuelo! Contáctanos sin compromiso y ven a conocerlo.

---