



Referencia: **3064-VCH**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **436.900 €**
 Estado: Buen estado



Población: Villamayor
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37185
 Zona: URBANIZACION VEGA DE SALAMANCA



M² construidos: 302	Suelo de: tarima	útiles: 230
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 500	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 4	Orientación: nortesur	Baños: 3
Antigüedad: entre 5 y 10 años	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

¡Exclusivo chalet pareado en el Campo de Golf de Villamayor!

Te presentamos esta magnífica vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y privilegiadas a tan solo 10 minutos de Salamanca capital. Disfruta de la calma del entorno natural con vistas despejadas al campo de golf y todas las comodidades de un hogar moderno.

Construido sobre una parcela de 500m², el chalet cuenta con 302m² distribuidos en dos plantas. En la planta principal, a nivel de calle, encontrarás un amplio garaje para dos coches con acceso directo a la vivienda, un baño completo, cocina totalmente equipada de 15m² y un gran salón de 30m² con salida a una terraza corrida con vistas inmejorables.

La planta inferior sorprende con una acogedora bodega con chimenea, cuatro dormitorios amplios (uno de ellos tipo suite con baño y vestidor), otro baño completo y acceso desde dos dormitorios a una segunda terraza. Desde esta planta también se accede al jardín privado con piscina cubierta, perfecta para disfrutar todo el año.

La vivienda cuenta con armarios empotrados, trastero, calefacción individual por gas natural y aire acondicionado. Orientación norte-sur que garantiza luz natural durante todo el día.

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, espacio, privacidad y un entorno único.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y ven a conocer tu próximo hogar.
