

Referencia: **3017-AL**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CORRALES DE MONROY

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37001

Zona: CENTRO



M² construidos: 150 **Aire acondicionado:** frío/calor **Agua caliente:** individual

Estancias: 4 **Aseos:** 2

Descripción:

¡Oportunidad Única en Pleno Centro!

Se alquila magnífico local comercial en una ubicación inmejorable, en pleno centro de la ciudad. El espacio cuenta con dos plantas de 70m² cada una, perfectamente comunicadas entre sí, ofreciendo un total de 140m² útiles.

Anteriormente funcionó como tienda de decoración, por lo que presenta un estilo cuidado, con buena iluminación y distribución abierta, ideal para atraer a clientes desde el primer momento.

Este local es ideal para cualquier tipo de negocio: boutique, tienda especializada, oficina, centro de estética, estudio creativo, showroom o incluso un pequeño café con concepto innovador. Su versatilidad y excelente visibilidad lo convierten en una gran oportunidad para emprender o expandir tu proyecto.

¡No dejes pasar esta ocasión de establecerte en una zona con alto tránsito peatonal y gran proyección comercial!