

Referencia: **2992-VT**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **64.900 €**

Estado: Urbano



Población: Guijuelo

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37770

Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 434

**útiles:** 306

**Metros de parcela:** 434

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única en Guijuelo!  
(Salamanca)

Descubre este magnífico terreno urbano de 434 m<sup>2</sup> ubicado en Salamanca, en pleno núcleo urbano, con acceso vía urbana y rodeado de todos los servicios esenciales.

Características principales:

Superficie total: 434 m<sup>2</sup>

Superficie edificable: 302 m<sup>2</sup>

Uso residencial unifamiliar (chalets)

Posibilidad de construir hasta 2 plantas

Ubicación privilegiada:

Situado junto al instituto y muy próximo a las piscinas, ofreciendo comodidad y calidad de vida.

Infraestructura y equipamiento:

Alcantarillado

Alumbrado público

Aceras

Este terreno urbano (solar) es ideal para construir la vivienda de tus sueños en una ubicación inmejorable.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

Unaymil Inmobiliari

---