

Referencia: **2951-AL**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: JUAN DE ARGUELLES  
 Planta: Baja  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37004  
 Zona: GARRIDO-ESTACION -AVD PORTUGAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 248      **útiles:** 221      **Aseos:** 1

### Descripción:

Local Comercial en Alquiler 225 m<sup>2</sup> Diáfano y Versátil

¡Oportunidad única para tu negocio! Se alquila amplio local comercial de 225 m<sup>2</sup>, ideal para cualquier tipo de actividad comercial o empresarial. Este espacio destaca por su diseño diáfano, lo que facilita la distribución personalizada según las necesidades de tu negocio.

#### Características principales

Superficie: 225 m<sup>2</sup> de espacio totalmente aprovechables.

Distribución: Planta diáfana, sin divisiones, adaptable a cualquier proyecto.

Iluminación natural: Fachada e interior garantizan una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Baño: Dispone de un baño completo para mayor comodidad.

Accesibilidad: Fácil acceso desde la calle y posibilidad de adaptar la entrada según la actividad.

Este local es perfecto para tiendas, oficinas, centros de formación, gimnasios, clínicas, coworkings o cualquier otra actividad que requiera espacios amplios, luminosos y adaptables.

No dejes pasar la oportunidad de instalar tu negocio en un espacio moderno, práctico y con una ubicación inmejorable.

¡Contacta para más información o una visita sin compromiso!