



Referencia: **2918-VP**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **123.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37006
 Zona: PIZARRALES



M² construidos: 58 **útiles:** 40 **Garajes:** 1
Agua caliente: individual **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 1
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Este apartamento es una opción ideal para quienes buscan comodidad y conveniencia en una zona bien equipada y tranquila. Aquí te describo las principales características:

Descripción del Apartamento:

Ubicación: El apartamento está situado en una calle tranquila, sin tráfico, perfecto para aquellos que buscan paz sin estar demasiado alejados de los servicios esenciales. Se encuentra cerca de colegios, parques, supermercados y un Centro de Salud, lo que lo hace especialmente adecuado para familias o personas que valoran tener todo a mano. Además, está bien comunicado gracias a la línea 2 de autobús urbano que pasa cerca, facilitando el acceso al resto de la ciudad.

Distribución:

El apartamento está ubicado en un primer piso exterior, lo que garantiza buena luz natural gracias a los balcones en el salón y el dormitorio. Estos espacios exteriores añaden un toque agradable y relajante, permitiendo disfrutar del aire libre sin salir de casa.

Dispone de un amplio hall de entrada, lo que otorga una bienvenida espaciosa y cómoda, algo poco común en apartamentos más pequeños.

Cocina americana: Esta cocina integrada con el salón proporciona un ambiente moderno y práctico, ideal para optimizar el espacio y crear un área social agradable.

Baño completo: Está equipado con todo lo necesario, probablemente con bañera o ducha, inodoro, lavabo y almacenamiento básico.

Servicios y accesibilidad:

Calefacción individual a gas ciudad, lo que permite un control eficiente del consumo y un ambiente cálido durante el invierno.

El edificio está completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que se refleja en los accesos amplios y el uso del ascensor, facilitando el movimiento dentro y fuera del edificio.

Garaje a nivel de la calle incluido en el precio del piso, con una superficie construida de 27 m² (14,37 m² útiles). Esto ofrece un espacio cómodo para aparcar un vehículo y almacenar objetos adicionales si es necesario.

Comunidad:

El edificio tiene solo 5 viviendas, lo que asegura un ambiente tranquilo y privado. Con solo dos viviendas por planta y un ático, la comunidad de vecinos es pequeña, lo que facilita la convivencia y reduce el bullicio característico de comunidades más grandes.

Amueblado, por lo que está listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar compras adicionales de mobiliario.

Exteriores bien iluminados gracias a los balcones, lo que también ayuda a ventilar y disfrutar del ambiente exterior.

Público Objetivo:

Este apartamento está especialmente diseñado para personas o familias que buscan un espacio cómodo, moderno y bien conectado. La cercanía a servicios esenciales como colegios y centros de salud lo hace perfecto para familias con niños, pero también para profesionales o parejas que valoran la tranquilidad sin renunciar a las comodidades.

En resumen, este apartamento combina comodidad, practicidad y modernidad, con espacios bien aprovechados y características que lo hacen perfecto para quienes buscan un hogar tranquilo, pero cercano a todos los servicios importantes.