

Referencia: **2862-VCH**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: GREEN SIETE

Población: Doñinos de Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37120

Zona: PUEBLO

**M² construidos:** 250 **Suelo de:** tarima **útiles:** 210**Metros de parcela:** 260 **Garajes:** 1 **Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 3

Descripción:

Este chalet en Doñinos, Salamanca, es una propiedad excepcional que combina comodidad, calidad y un entorno natural inmejorable. Se trata de un chalet adosado de tres plantas, con una construcción total de 250 m², de los cuales 210 m² son útiles. La parcela en la que se ubica tiene una superficie de 260 m².

Exterior y entorno: El chalet está ubicado en un entorno privilegiado rodeado de encinares y ganadería brava, lo que proporciona un ambiente tranquilo y exclusivo. La propiedad incluye un jardín privado de 50 m², perfectamente cuidado, con sistema de riego automático y una terraza descubierta del mismo tamaño, ideal para disfrutar de las tardes al aire libre. Además, forma parte de una comunidad con acceso a una piscina comunitaria, pistas de paddle, un parque infantil y un campo de golf. Todo esto, sin gastos de comunidad.

Distribución y espacios interiores:

Planta baja: Al entrar en la casa, te recibe un amplio salón de 40 m² equipado con una chimenea que distribuye calor a todas las habitaciones, proporcionando un ambiente cálido en invierno. La cocina, de 15 m², es espaciosa y práctica, ideal para el día a día, y también en esta planta se encuentra un baño completo. Además, esta planta cuenta con acceso a un garaje con capacidad para dos coches, una leñera, un trastero y un lavadero, lo que añade aún más comodidad y funcionalidad.

Primera planta: Subiendo a la primera planta, se encuentran tres amplias habitaciones, cada una de 15 m², todas con enormes armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. La habitación principal incluye un baño en suite, y hay otro baño completo en el pasillo para uso de las demás habitaciones. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras, y la calidad de los materiales es destacable, con un excelente aislamiento térmico y acústico.

Buhardilla: Por último, la casa cuenta con una buhardilla de 50 m² que ya tiene una escalera de acceso y todas las acometidas preparadas, ofreciendo la posibilidad de habilitar este espacio según las necesidades, ya sea como una sala de juegos, oficina o zona de descanso adicional.

Otras características: El chalet está en estado seminuevo, muy bien mantenido, y no requiere reformas. Dispone de un portero automático, lo que añade un nivel extra de seguridad y comodidad. Con un diseño pensado para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar cómodo, bien ubicado y en un entorno natural incomparable.